

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh Kinerja Keuangan dan Kondisi Makroekonomi terhadap *return* saham. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan-perusahaan sub sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011 – 2016. Teknik pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah teknik *purposive sampling*. Sampel dari penelitian ini sebanyak 20 perusahaan. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data panel. Teknik analisis data yang digunakan adalah korelasi dan analisis regresi data panel. Berdasarkan hasil dari analisis penelitian ditemukan *price to book value* dan inflasi memiliki pengaruh yang positif dan signifikan terhadap *return* saham, *earning per share* dan *BI Rate* memiliki pengaruh yang negatif dan signifikan terhadap *return* saham.

Kata Kunci : *price to book value, earning per share, inflasi, BI Rate, return* saham

ABSTRACT

The purpose of this study are to determine the influence of Financial Perfomance and Macroeconomic Conditiont against stock price. This study was applied to Property and Real Estate sub sector companies that listed in Indonesia Stock Exchange period 2011-2016. The sampling method used in this syudy is Purposive Sampling. Sample of this study was 20 companies. Data used in this study is data panel. Data analysis method used in this study are correlation and panel data regression analysis. Based on the results of the study analysis were found that Price to Book Value and Inflation have a positive and significant influence on stock return, Earning Per Share and BI Rate have a negative and significant influence on the stock return.

Keyword: *price to book value, earning per share, inflation, BI Rate and stock return.*