

## DAFTAR ISI

### LEMBAR PENGESAHAN

### SURAT PERNYATAAN

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR BAGAN.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xi</b>

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Pemilihan Judul .....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Maksud dan Tujuan Laporan Tugas Akhir .....	4
1.4 Kegunaan Laporan Tugas Akhir.....	4
1.5 Lokasi dan Waktu Kerja Praktik.....	5

### BAB II BAHAN RUJUKAN

2.1 Pajak.....	6
2.1.1 Pengertian Pajak .....	6
2.1.2 Fungsi Pajak .....	8
2.1.3 Dasar Hukum Perpajakan .....	8
2.1.4 Penggolongan Pajak .....	8
2.1.5 Sistem Pemungutan Pajak .....	10
2.2 Pajak Bumi dan Bangunan .....	11
2.2.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan .....	11
2.2.2 Asas Pajak Bumi dan Bangunan .....	11
2.2.3 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan .....	11
2.2.4 Objek dan Subjek Pajak Bumi dan Bangunan .....	12
2.2.4.1 Objek Pajak Bumi dan Bangunan .....	12

2.2.4.2	Subjek Pajak Bumi dan Bangunan .....	14
2.2.5	Tarif Dasar Pengenaan, Cara Menghitung Pajak Bumi dan Bangunan .....	14
2.2.5.1	Tarif Pajak Bumi dan Bangunan .....	14
2.2.5.2	Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	14
2.2.5.3	Cara Menghitung Pajak Bumi dan Bangunan .....	15
2.2.6	Tahun, Saat dan Tempat Pajak Terutang .....	16
2.3	Pendaftaran, Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP), Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT), dan Surat Ketetapan Pajak (SKP) .....	17
2.4	Tata Cara Pembayaran dan Pembagian Bagi Hasil Pajak Bumi dan Bangunan .....	18
2.4.1	Tata Cara Pembayaran dan Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan .....	18
<b>BAB III OBJEK DAN METODE LAPORAN TUGAS AKHIR</b>		
3.1	Objek Laporan Tugas Akhir .....	21
3.1.1	Sejarah Singkat Kantor Dinas Pendapatan Daerah (DIPENDA) Kabupaten Kuningan.....	21
3.1.2	Visi dan Misi Kantor Dinas Pendapatan Daerah (DIPENDA) Kabupaten Kuningan .....	22
3.1.3	Tugas Pokok dan Fungsi Kantor Dinas Pendapatan Daerah (DIPENDA) Kabupaten Kuningan .....	23
3.1.4	Struktur Organisasi Kantor Dinas Pendapatan Daerah (DIPENDA) Kabupaten Kuningan .....	29
3.2	Metode Laporan Tugas Akhir.....	31
<b>BAB IV ANALISIS</b>		
4.1	Prosedur Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pada Kantor Dinas Pendapatan Daerah (DIPENDA) Kabupaten Kuningan .....	32
4.2	Prosedur Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan Pada Kantor Dinas Pendapatan Daerah (DIPENDA) Kabupaten Kuningan .....	36

4.3	Prosedur Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan Pada Kantor Dinas Pendapatan Daerah (DIPENDA) Kabupaten Kuningan .....	38
4.4	Kendala-Kendala yang Dihadapi Kantor Dinas Pendapatan Daerah (DIPENDA) Kabupaten Kuningan .....	38
4.5	Pembahasan .....	40
4.5.1	Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	40
4.5.2	Tahun, Saat dan Tempat Pajak Terutang .....	41
4.5.3	Pendaftaran, Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP), Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT), dan Surat Ketetapan Pajak (SKP) .....	42
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN</b>		
5.1	Simpulan .....	45
5.2	Saran .....	46
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>48</b>
<b>LAMPIRAN</b>		