ABSTRAK

Pengaruh besarnya Biaya Pemeliharaan dan Perbaikan Terhadap Tingkat Pendapatan Usaha Penyewaan Gedung Kantor Pada PT. Ravindo Bangun Persada

Setiap perusahaan, baik milik pemerintah maupun milik swasta selalu mempunyai tanggung jawab untuk berusaha mempertahankan dan mengembangkan perusahaannya, oleh karena itu keberadaan biaya pemeliharaan dan perbaikan dalam suatu perusahaan penyewaan baik gedung maupun bangunan sangat dibutuhkan sekali kegiatannya terutama dalam kegiatan operasional perusahaan. Agar kegiatan operasional perusahaan berjalan dengan lancar maka kegiatan pemeliharaan dan perbaikan harus dilakukan dengan baik sesuai dengan prosedur yang ditentukan.

Adapun penelitian yang dilakukan peneliti bertujuan untuk mengetahui hubungan antara biaya pemeliharaan dan perbaikan terhadap tingkat pendapatan usaha penyewaan gedung kantor, serta untuk mengetahui seberapa besar pengaruh biaya pemeliharaan dan perbaikan terhadap tingkat pendapatan usaha penyewaan gedung kantor. Adapun hipotesis yang diajukan oleh peneliti adalah : "terdapat hubungan antara besarnya biaya pemeliharaan dan perbaikan terhadap tingkat pendapatan usaha penyewaan gedung kantor".

Objek yang diteliti oleh peneliti adalah PT Ravindo bangun Persada. Untuk pengumpulan data peneliti melakukannya dengan cara dokumentasi,wawancara dan observasi. Dalam penelitian ini, peneliti menggunakan teknik pengujian statistik yaitu: korelasi pearson atau product moment correlation analysis, sedangkan untuk pengujian hipotesisnya, peneliti menggunakan statistik uji t.

Berdasarkan hasil perhitungan, diperoleh nilai koefisien korelasi (r) sebesar 0,84 yang menunjukan bahwa terdapat hubungan yang sangat kuat dan positif dari besarnya biaya pemeliharaan dan perbaikan terhadap tingkat pendapatan usaha penyewaan gedung kantor. Adapun nilai koefisien determinasi (r2) adalah 71,27% menunjukan bahwa tingkat pendapatan usaha penyewaan gedung kantor dipengaruhi oleh besarnya biaya pemeliharaan dan perbaikan sebesar 71,27% Sedangkan faktor-faktor lain yang tidak diteliti antara lain, pelayanan yang baik, promosi, kebijaksanaan pemerintah dan lain sebagainya adalah sebesar 28,73% Dengan menggunakan tingkat signifikansi 0,05 dan derajat kebebasan (n-2) dapat dibuktikan bahwa nilai t_{hitung} sebesar 2,73 lebih besar dari nilai t_{tabel} yaitu 2,35 sehingga H_0 ditolak dan H_a diterima. Dengan demikian peneliti dapat menyimpulkan bahwa hipotesis yang diajukan peneliti "Terdapat hubungan antara besarnya biaya pemeliharaan dan perbaikan terhadap tingkat pendapatan usaha penyewaan gedung kantor" dapat diterima.