ABSTRAK ........................................................................................................ i
KATA PENGANTAR .................................................................................. ii
UCAPAN TERIMAKASIH .......................................................................... iii
DAFTAR ISI .............................................................................................. v
DAFTAR TABEL ........................................................................................ x
DAFTAR GRAFIK ................................................................................... xii
DAFTAR GAMBAR ................................................................................... xiii
DAFTAR LAMPIRAN ............................................................................... xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang .................................................................................... 1
1.2 Identifikasi Masalah ........................................................................... 8
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian .......................................................... 8
1.4 Manfaat dan Kegunaan Penelitian ..................................................... 9
1.5 Kerangka Pemikiran ......................................................................... 10
1.6 Metodologi Penelitian ...................................................................... 16
1.7 Lokasi Pengambilan Data dan Waktu Penelitian .............................. 18

BAB II TINJAUAN PUSTAKA
2.6.2 Jenis-Jenis Rasio Keuangan ........................................ 31
2.7 Penilaian Kinerja .......................................................... 32
  2.7.1 Pengertian Penilaian Kinerja ...................................... 32
  2.7.2 Pengukuran Penilaian Kinerja ................................. 33
2.8 Rasio Profitabilitas ........................................................ 33
  2.8.1 Pengertian Rasio Profitabilitas ............................... 33
  2.8.2 Jenis-Jenis Rasio Profitabilitas ............................... 34
2.9 Return On Equity (ROE) ................................................. 35
  2.9.1 Pengertian Return On Equity (ROE) .......................... 35
  2.9.2 Pengukuran Return On Equity (ROE) ...................... 36
2.10 Return On Investment (ROI) ......................................... 36
  2.10.1 Pengertian Return On Investment (ROI) ............... 36
  2.10.2 Pengukuran Return On Investment (ROI) ............ 37
2.11 Net Profit Margin (NPM) ............................................. 37
  2.11.1 Pengertian Net Profit Margin (NPM) ..................... 37
  2.11.2 Pengukuran Net Profit Margin (NPM) ................. 38
2.12 Saham ........................................................................ 39
  2.12.1 Pengertian Saham ............................................... 39
  2.12.2 Jenis-Jenis Saham ............................................... 40
  2.12.3 Nilai Saham ..................................................... 41
2.12.4 Harga Saham ......................................................... 42
2.12.5 Indeks Harga Saham .............................................. 43
2.12.6 Analisa Terhadap Harga Saham ............................... 43

2.13 Pengaruh Return On Equity (ROE), Return On Investment (ROI),
dan Net Profit Margin (NPM) terhadap Harga Saham ..............

2.13.1 Pengaruh Return On Equity (ROE) terhadap Harga Saham 44
2.13.2 Pengaruh Return On Investment (ROI) terhadap Harga
Saham .......................................................................... 45
2.13.2 Pengaruh Net Profit Margin (NPM) terhadap Harga Saham 46

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian .......................................................... 47
3.1.1 Gambaran Umum Perusahaan .................................... 47

3.2 Metode Penelitian .......................................................... 65
3.2.1 Desain Penelitian .................................................... 65
3.2.2 Jenis dan Sumber Data ............................................. 66
3.2.3 Operasional Variabel ................................................ 66
3.2.4 Populasi dan Sampel Penelitian ................................. 68
3.2.5 Teknik Pengumpulan Data ....................................... 70
3.2.6 Teknik Pengolahan Data ......................................... 71
3.2.7 Analisis Data Statistik ............................................. 71
3.2.7.1 Uji Normalitas Data ........................................ 71
3.2.7.2 Analisis Regresi ........................................... 72
3.2.7.3 Analisis Korelasi ........................................... 75
3.2.7.4 Analisis Koefisien Determinasi ......................... 76

3.3 Pengujian Hipotesis ............................................. 77

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Perkembangan Return On Equity (ROE), Return On Investment (ROI), dan Net Profit Margin (NPM) Perusahaan Pada Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2007-2010 ................................................................. 82
4.1.1 Perkembangan Return On Equity (ROE) ................. 82
4.1.2 Perkembangan Return On Investment (ROI) ........... 88
4.1.3 Perkembangan Net Profit Margin (NPM) ................. 94

4.2 Perkembangan Harga Saham Perusahaan pada Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI Periode 2007-2010 ............... 100

4.3 Pengaruh Return On Equity (ROE), Return On Investment (ROI), dan Net Profit Margin (NPM) terhadap Harga Saham Perusahaan Pada Sektor-Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2007-2010 Secara Parsial dan Simultan ................................................................. 106
4.3.1 Uji Normalitas Data ............................................. 107
4.3.2 Pengaruh Return On Equity (ROE), Return On Investment (ROI), dan Net Profit Margin (NPM) terhadap Harga Saham
Perusahaan Pada Sektor-Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2007-2010 Secara Parsial

4.3.2.1 Pengaruh Return On Equity (ROE) terhadap Harga Saham Perusahaan Pada Sektor-Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2007-2010

4.3.2.2 Pengaruh Return On Investment (ROI) terhadap Harga Saham

4.3.2.3 Pengaruh Net Profit Margin (NPM) terhadap Harga Saham

4.3.3 Pengaruh Return On Equity (ROE), Return On Investment (ROI), dan Net Profit Margin (NPM) terhadap Harga Saham Secara Simultan

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

5.1. Simpulan

5.1.1 Perkembangan Return On Equity (ROE), Return On Investment (ROI), dan Net Profit Margin (NPM) Pada Perusahaan-Perusahaan yang Terkabung dalam Sektor Properti dan Real Estate Periode 2007-2010

5.1.2 Perkembangan Harga Saham Perusahaan yang Terkabung dalam Sektor Properti dan Real Estate Periode 2007-2010

5.1.3 Pengaruh Return On Equity (ROE), Return On Investment (ROI), dan Net Profit Margin (NPM) terhadap Harga Saham Perusahaan Pada Sektor-Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2007-
2010 Secara Parsial dan Simultan .......................... 130
5.1.3.1 Pengaruh Secara Parsial ............................... 130

5.1.3.2 Pengaruh Secara Simultan Return On Equity (ROE),
Return On Investment (ROI), dan Net Profit Margin
(NPM) terhadap Harga Saham Perusahaan Pada
Sektor-Sektor Properti dan Real Estate yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode
2007-2010 ......................................................... 131

5.2 Saran ................................................................. 131

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL
| Tabel 3.1    | Operasional Variabel ................................................... | 67 |
| Tabel 3.2    | Perusahaan yang Diteliti .................................................. | 69 |
| Tabel 3.3    | Tingkat Hubungan Korelasi .................................................. | 76 |
| Tabel 4.1    | Perkembangan *Return On Equity* (ROE) Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode 2007-2010 ........... | 82 |
| Tabel 4.2    | Perkembangan *Return On Investment* (ROI) Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode 2007-2010 … | 89 |
| Tabel 4.3    | Perkembangan *Net Profit Margin* (NPM) Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode 2007-2010 … | 95 |
| Tabel 4.4    | Perkembangan Harga Saham Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode 2007-2010 ............. | 101 |
| Tabel 4.5    | Uji Normalitas Data .......................................................... | 107 |
| Tabel 4.6    | Regresi Sederhana Antara *Return On Equity* (*X*₁) dengan (Y) ............................................................ | 109 |
| Tabel 4.7    | Korelasi Sederhana antara *Return On Equity* (*X*₁) dengan (Y) ............................................................ | 110 |
| Tabel 4.8    | Koefisien Determinasi *Return On Equity* (*X*₁) dengan (Y) ... | 111 |
| Tabel 4.9    | Regresi Sederhana Antara *Return On Investment* (*X*₂) dengan (Y) ............................................................ | 113 |
| Tabel 4.10   | Korelasi Sederhana Antara *Return On Investment* (*X*₂) dengan (Y) ............................................................ | 114 |
| Tabel 4.11   | Koefisien Determinasi *Return On Investment* (*X*₂) dengan (Y) ............................................................ | 115 |
DAFTAR GRAFIK
Grafik 4.1 Perkembangan ROE Pada Sektor Properti dan real estate ...... 87
Grafik 4.2 Perkembangan ROI Pada Sektor Properti dan real estate ...... 89
Grafik 4.3 Perkembangan NPM Pada Sektor Properti dan real estate ..... 99
Grafik 4.4 Perkembangan Harga Saham Perusahaan Pada Sektor Properti dan real estate........................................ 105
Grafik 4.5 Histogram ............................................................... 108

DAFTAR GAMBAR
Gambar 1.5 Kerangka Pemikiran .......................................................... 16
Gambar 3.1 Daerah Penerimaan dan Penolakan $H_0$ (Uji t) ................. 79
Gambar 3.2 Daerah Penerimaan dan Penolakan $H_0$ (uji F) ............... 81
Gambar 4.1 Daerah penerimaan dan penolakan $H_1$ (uji t) Return On Equity (ROE) $X_1$ terhadap Harga saham (Y) .............................. 112
Gambar 4.2 Daerah penerimaan dan penolakan $H_1$ (uji t) Return On Investment (ROI) $X_2$ terhadap Harga saham (Y) ................. 116
Gambar 4.3 Daerah penerimaan dan penolakan $H_1$ (uji t) Net Profit Margin $X_3$ terhadap Harga saham (Y) .............................. 120
Gambar 4.4 Daerah Penerimaan dan Penolakan $H_0$ (Uji F) ............... 126

DAFTAR LAMPIRAN
Lampiran 1  Output SPSS
Lampiran 2  Laporan Keuangan dan Harga Saham perusahaan
Lampiran 3  Kartu Bimbingan
Lampiran 4  Tabel Statistik Uji t dan Tabel Statistik Uji F

BAB I