

Daftar Isi

	Halaman
ABSTRACT	i
ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Kegunaan Penelitian.....	6
1.5 Kerangka Pemikiran	7
1.6 Metodologi Penelitian	11
1.7 Waktu Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Manajemen Keuangan	12
2.1.1 Fungsi Manajemen Keuangan	12
2.1.2 Tujuan Manajemen Keuangan	14
2.2 Struktur Modal	14
2.2.1 Jenis-jenis Modal	15
2.2.2 <i>Cost of Capital</i>	16
2.2.3 Hubungan Struktur Modal Dengan Profitabilitas	17
2.3 Keputusan Investasi	17
2.3.1 Instrumen Investasi	18
2.3.2 Dasar dan Proses Keputusan Investasi	19

2.3.3	Hubungan Keputusan Investasi Dengan Profitabilitas	21
2.4	Manajemen Modal Kerja	21
2.4.1	Konsep dan Jenis Modal Kerja	22
2.4.2	Hubungan Manajemen Modal Kerja Dengan Profitabilitas	23
2.5	Profitabilitas	24
2.5.1	Pengukuran Rasio Profitabilitas	25
2.5.2	Tujuan dan Manfaat Rasio Profitabilitas	26
III	OBJEK DALAM METODE PENELITIAN	27
3.1	Objek Penelitian.....	27
3.1.1	PT. Bursa Efek Indonesia	27
3.1.2	Tujuan Didirikannya PT. Bursa Efek Indonesia	28
3.1.3	Fungsi Dari Bursa Efek Indonesia	28
3.1.4	Gambaran Umum Sektor Properti & Real Estate	29
3.2	Metode Penelitian	30
3.2.1	Variabel Penelitian	30
3.2.2	Jenis dan Sumber Data	33
3.2.3	Populasi dan Sampel Penelitian	34
3.2.4	Teknik Pengumpulan Data	39
3.2.5	Teknik Pengolahan Data	39
3.2.6	Metode Analisis Data	40
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	51
4.1	Analisis Pengaruh Struktur Modal, Keputusan Investasi dan Manajemen Modal Kerja Terhadap Profitabilitas Secara Simultan	51
4.1.1	Uji Asumsi Klasik	52
4.1.2	Korelasi Berganda	56
4.1.3	Koefisien Determinasi	58
4.1.4	Regresi Berganda	59
4.1.5	Uji F	61
4.2	Analisis Pengaruh Struktur Modal, Keputusan Investasi, dan	

Manajemen Modal Kerja Terhadap Profitabilitas Secara Parsial	63
4.2.1 Analisis Pengaruh Struktur Modal Terhadap Profitabilitas	63
4.2.1.1 Korelasi Sederhana	64
4.2.1.2 Regresi Sederhana	66
4.2.1.3 Uji t	67
4.2.2 Analisis Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap profitabilitas	69
4.2.2.1 Korelasi Sederhana	70
4.2.2.2 Regresi Sederhana	72
4.2.2.3 Uji t	74
4.2.3 Analisis Pengaruh Manajemen Modal Kerja Terhadap Profitabilitas	76
4.2.3.1 Korelasi Sederhana	77
4.2.3.2 Regresi Sederhana	79
4.2.3.3 Uji t	80
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	83
5.1 Kesimpulan	83
5.2 Saran	84
Daftar Pustaka	85

Daftar Tabel

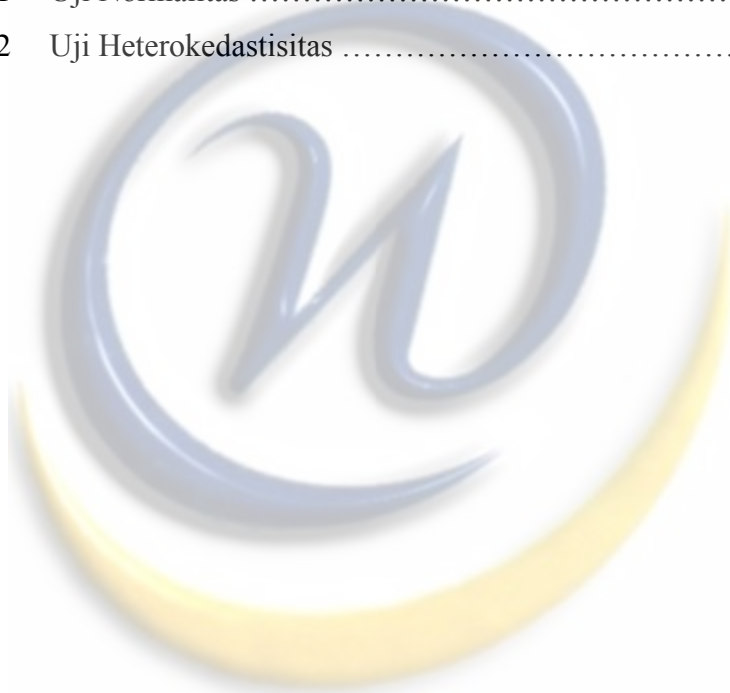
		Halaman
Tabel	3.1	Operasionalisasi variabel 31
Tabel	3.2	Proses Seleksi Sampel Berdasarkan Kriteria 34
Tabel	4.1	Input Data Struktur Modal, Keputusan Investasi, Manajemen Modal Kerja, dan Profitabilitas (Data Variabel X1, X2, X3, Dan Y) 51
Tabel	4.2	Uji Multikolinearitas 54
Tabel	4.3	Uji Autokorelasi 55
Tabel	4.4	Korelasi Berganda Struktur Modal, Keputusan Investasi, dan Manajemen Modal Kerja Terhadap Profitabilitas 57
Tabel	4.5	Pedoman Untuk Memberikan Interpretasi Koefisien Korelasi . 57
Tabel	4.6	Hasil Penghitungan Koefisien Determinasi Secara Simultan ... 58
Tabel	4.7	Hasil Regresi Struktur Modal, Keputusan Investasi, dan Manajemen Modal Kerja Terhadap Profitabilitas 60
Tabel	4.8	Hasil Perhitungan Uji F 62
Tabel	4.9	Input Data Struktur Modal dan Profitabilitas 63
Tabel	4.10	Korelasi Sederhana Struktur Modal (X1) dan Profitabilitas (Y) 65
Tabel	4.11	Pedoman Untuk Memberikan Interpretasi Koefisien Korelasi . 65
Tabel	4.12	Hasil Regresi Struktur Modal Terhadap Profitabilitas 67
Tabel	4.13	Hasil Perhitungan Uji t Struktur Modal Terhadap Profitabilitas 68
Tabel	4.14	Input Data Keputusan Investasi dan Profitabilitas 69
Tabel	4.15	Korelasi Sederhana Keputusan Investasi dan Profitabilitas 71
Tabel	4.16	Pedoman Untuk Memberikan Interpretasi Koefisien Korelasi . 72
Tabel	4.17	Hasil Regresi Keputusan Investasi Terhadap Profitabilitas 73
Tabel	4.18	Hasil Perhitungan Uji t Keputusan Investasi Terhadap Profitabilitas 75

Tabel	4.19	Input Data Manajemen Modal Kerja dan Profitabilitas	76
Tabel	4.20	Korelasi Sederhana Manajemen Modal Kerja dan Profitabilitas	78
Tabel	4.21	Pedoman Untuk Memberikan Interpretasi Koefisien Korelasi .	78
Tabel	4.22	Hasil Regresi Manajemen Modal Kerja Terhadap Profitabilitas	80
Tabel	4.23	Hasil Perhitungan Uji t Manajemen Modal Kerja Terhadap Profitabilitas	81



Daftar Gambar

	Halaman
Gambar 1.1 Grafik Rata-Rata ROA Perusahaan Properti	2
Gambar 1.2 Kerangka Pemikiran	9
Gambar 1.3 Paradigma Penelitian	10
Gambar 4.1 Uji Normalitas	53
Gambar 4.2 Uji Heterokedastisitas	56



Daftar Lampiran

- Lampiran 1 Hasil Pengolahan SPSS
- Lampiran 2 Tabel t
- Lampiran 3 Tabel F
- Lampiran 4 Tabel Durbin-Watson
- Lampiran 5 Laporan Keuangan
- Lampiran 6 Fotokopi Kartu Bimbingan

