

Research Title : The Effect of Capital Structure, Investment Decision, and Working Capital Management on Profitability (A Study on Property and Real Estate Companies listed in BEI between 2007-2011)

Name : Bonny Suryoprato

NPM : 0209U481

ABSTRACT

The significant growth of Indonesia's economics has had effects on social class whereas social class moved into the next level gradually. This has made people of Indonesia begin to think about investing their money. One of the famous investments in Indonesia is property. People investing their money on property have made the profitability of property and real estate companies increase.

The objective of this research is to investigate the effect of capital structure, investment decision, and working capital turnover on profitability of property and real estate companies from 2007 until 2011 both simultaneously and partially. This research used one regression model which is to investigate the effect of capital structure, investment decision, and working capital management on profitability. This research used asosiatif causal method.

Population of this research is property and real estate companies listed in BEI from 2007-2011. The sampling method used in this research is purposive sampling. There are 28 companies which are suitable according to criteria.

The result of the model is all independent variables which are capital structure, investment decision, and working capital turnover have no significant effect on profitability either simultaneously or partially.

Keywords: Capital Structure, Investment Decision, Working Capital Turnover, Profitability

Judul Penelitian : Pengaruh Struktur Modal, Keputusan Investasi, dan Manajemen Modal Kerja Terhadap Profitabilitas (Suatu Studi pada industry property danreal estate yang terdaftar di BEI periode 2007-2011)

Nama : Bonny Suryopratomo

NPM : 0209U481

ABSTRAK

Pertumbuhan ekonomi Indonesia yang pesat pada rentang tahun 2007-2011 memiliki efek terhadap kelas social dimana perlahan-lahan status kelas social di Indonesia mengalami peningkatan. Hal ini membuat masyarakat Indonesia mulai berpikir untuk berinvestasi dan salah satunya adalah property. Hal ini membuat profitabilitas perusahaan property dan real estate meningkat.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui seberapa besar pengaruh struktur modal, keputusan investasi, dan manajemen modal kerja terhadap profitabilitas secara simultan dan parsial. Penelitian ini menggunakan satu model yaitu model regresi untuk mengetahui pengaruh struktur modal, keputusan investasi, dan manajemen modal kerja terhadap profitabilitas. Penelitian ini menggunakan metode asosiatif kausal.

Populasi penelitian ini adalah perusahaan property dan real estate yang listing di BEI periode 2007-2011. Metode sampling yang digunakan oleh penulis adalah metode purposive. Berdasarkan criteria yang digunakan penulis maka terdapat 28 perusahaan yang dijadikan sampel.

Hasil dari model regresi yang digunakan oleh penulis adalah tidak ada pengaruh dari struktur modal, keputusan investasi, dan manajemen modal kerja terhadap profitabilitas baik secara simultan maupun secara parsial.

Keywords: Struktur Modal, Keputusan Investasi, Manajemen Modal Kerja, Profitabilitas