

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi biaya agensi dengan variabel independen komisaris independen, komite audit, dewan direksi, kepemilikan institusional dan *dividend payout ratio*. Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan analisis yang telah dilakukan, maka dapat dibuat kesimpulan dari penelitian ini sebagai berikut :

1. Komisaris Independen (KI), Komite Audit (KA), Dewan Direksi (DD), Institusi Kepemilikan (IK), dan *Dividend Payout Ratio* (DPR) secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap Biaya Agensi pada perusahaan Sektor Industri Properti, *Real estate*, dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) para periode tahun 2012 – 2016.
2. Komisaris Independen (KI) berpengaruh terhadap Biaya Agensi pada perusahaan Sektor Industri Properti, *Real estate*, dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) para periode tahun 2012 – 2016.
3. Komite Audit (KA) berpengaruh terhadap Biaya Agensi pada perusahaan Sektor Industri Properti, *Real estate*, dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) para periode tahun 2012 – 2016.
4. Dewan Direksi (DD) berpengaruh terhadap Biaya Agensi pada perusahaan Sektor Industri Properti, *Real estate*, dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) para periode tahun 2012 – 2016.
5. Institusi Kepemilikan (IK) berpengaruh terhadap Biaya Agensi pada perusahaan Sektor Industri Properti, *Real estate*, dan Konstruksi

Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) para periode tahun 2012 – 2016.

6. *Dividend Payout Ratio* (DPR) tidak berpengaruh terhadap Biaya Agensi pada perusahaan Sektor Industri Properti, *Real estate*, dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) para periode tahun 2012 – 2016.

## 5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan di atas, dapat diberikan beberapa saran penelitian sebagai berikut :

1. Kontribusi Teoritis

Disarankan untuk peneliti yang akan melakukan penelitian selanjutnya untuk menambahkan variabel independen atau mencari variabel independen lainnya yang dapat mempengaruhi biaya agensi (*agency cost*), karena variabel independen yang digunakan pada penelitian ini memiliki keterbatasan dalam menjelaskan variabel dependen dengan nilai R-squared yang masih rendah. Dan disarankan untuk mencoba mengganti sampel penelitian dengan perusahaan lainnya yang memiliki latar belakang atau dasar untuk dijadikan sampel nya kuat serta penambahan periode penelitian untuk mendapatkan hasil penelitian yang lebih baik.

2. Kontribusi Praktis

Hasil penelitian ini dapat digunakan sebagai informasi yang patut dipertimbangkan oleh pemegang saham dalam tata kelola perusahaan yang baik dan memonitoring manajer untuk kinerja perusahaan yang lebih baik lagi. Selain itu, informasi yang tersedia pada hasil penelitian digunakan untuk perusahaan dalam mengantisipasi terjadinya biaya agensi yang berlebihan. Untuk investor dapat dijadikan sebagai bahan pertimbangan dalam melakukan aktifitas investasi. Untuk Otoritas Jasa Keuangan dapat menjadi informasi untuk memberikan peraturan yang

dapat menyesuaikan dengan keadaan perusahaan perihal jika adanya biaya agensi yang berlebihan terjadi di perusahaan.