

PENGARUH PROFITABILITAS DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

(Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018)

RINGKASAN

Dinda Graziani

E-mail : dindagr02@gmail.com

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh Profitabilitas dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2018. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode eksplanatori. Populasi di dalam penelitian ini sebanyak 64 perusahaan Sub Sektor Properti dan *Real Estate*. Penelitian ini melakukan pengambilan sampel dengan cara *Non Probability Sampling*. Teknik pemilihan sampel dalam penelitian ini menggunakan teknik *Purposive Sampling* dengan jumlah sampel yang memenuhi kriteria sebanyak 24 perusahaan Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2018. Metode analisis data yang digunakan untuk memecahkan permasalahan dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi data panel. Analisis data dalam penelitian ini menggunakan *software* Eviews 10. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial Profitabilitas yang diproksikan oleh *Return On Equity* memiliki pengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan dengan indikator *Price Book Value*, Struktur Modal yang diproksikan oleh *Debt to Equity Ratio* memiliki pengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan dengan indikator *Price Book Value*.

Kata Kunci : Nilai Perusahaan, Profitabilitas, Struktur Modal.

THE INFLUENCE OF PROFITABILITY AND CAPITAL STRUCTURE TO COMPANY VALUES

***(Empirical Study of Property and Real Estate Sub Sector Companies Listed on the
Indonesia Stock Exchange Period 2016-2018)***

SUMMARY

Dinda Graziani

E-mail: dindagr20@gmail.com

This study aimed to determine how the influence of Profitability and Capital Structure on Company Value in the Property and Real Estate Sub Sector Companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2016-2018 period. The research method used in this study was the explanatory method. The population in this study were 64 companies in the Property and Real Estate Sub Sector. This study used Non Probability Sampling. The sample selection technique in this study was the purposive sampling technique. The number of samples that meet the criteria were 24 companies of the Property and Real Estate Sub Sector listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2016-2018. The data analysis method used to solve the problem in this study was panel data regression analysis. Analysis of the data in this study used Eviews 10. The results of this study indicated that partially the profitability proxied by Return On Equity had an positif influence on Price Book Value, Capital Structure proxied by Debt to Equity Ratio had an positif influence on Price Book Value.

Keywords: Capital Structure, Company Value, Profitability.