

**PENGARUH RETURN ON EQUITY DAN DEBT TO EQUITY RATIO
TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN SUB SEKTOR
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2012-2016**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh rasio keuangan terhadap harga saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2012-2016, baik secara parsial maupun simultan. Rasio keuangan yang diteliti yaitu: *return on equity* dan *debt to equity ratio*. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dan verifikatif. Populasi dalam penelitian ini adalah 49 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2012-2016. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling*, sehingga sampel yang diperoleh menjadi 30 perusahaan. Sedangkan analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis data panel dengan nilai signifikansi sebesar 5% menggunakan *eviews 9*. Hasil penelitian menunjukkan secara parsial bahwa *return on equity* dan *debt to equity ratio* berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Secara simultan *return on equity* dan *debt to equity ratio* berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Koefisien determinasi (R^2) sebesar 0,946 yang menunjukkan bahwa 94,6 % dari harga saham dapat dijelaskan oleh *return on equity* dan *debt to equity ratio* sedangkan sisanya 5,4% dipengaruhi oleh variabel lain selain *return on equity* dan *debt to equity ratio*.

Kata kunci : *return on equity*, *debt to equity ratio*, harga saham

***EFFECT OF RETURN ON EQUITY AND DEBT TO EQUITY RATIO ON
THE STOCK PRICE OF PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES
LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE PERIOD 2012-2016***

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of financial ratios on the stock price of property and real estate companies listed on the Indonesian Stock Exchange period 2012-2016 either partially and simultaneously. The financial ratios under study are : return on equity and debt to equity ratio. The methods used in this research is descriptive and verification methods. The population in this study is 49 property and real estate companies listed on the Indonesian Stock Exchange period 2012-2016. The sampel used is 30 companies determine by using purposive sampling method. The analysis data used in this study is data panel analysis at a significance level of 5% using Eviews 9. The partial result showed that return on equity and debt to equity ratio has significant effect to the stock price. Simultaneously, the variables of return on equity and debt to equity ratio had significant effects on the stock prices. The coefficient determination (R^2) is 0,946it show that 94,6% of the stock price can be explained by return on equity dan debt to equity ratio, while the remining 5,4 % is influenced by other variabel beside return on equity dan debt to equity ratio.

Keywords : return on equity, debt to equity ratio and the stock price