

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Pemilihan Judul	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Maksud dan Tujuan Kerja Praktik	3
1.4 Kegunaan Laporan Tugas Akhir	4
1.5 Metode Laporan Tugas Akhir	4
1.6 Lokasi dan Waktu Kerja Praktik	5

BAB II BAHAN RUJUKAN

2.1 Pajak	6
2.1.1. Pengertian Pajak	6
2.1.2. Fungsi Pajak	7
2.1.3. Pembagian Pajak	8
2.1.4. Sistem Pemungutan Pajak	10
2.2 Pajak Daerah	11
2.2.1. Pengertian Pajak Daerah	11
2.2.2. Dasar Hukum Pajak Daerah	12
2.2.3. Jenis Pajak Daerah	12
2.3 Pajak Sewa Menyewa/Kontrak Rumah dan/atau Bangunan... ..	13
2.3.1. Pengertian Sewa Menyewa/Kontrak Rumah dan/atau Bangunan	13
2.3.2. Pengertian Pajak Sewa Menyewa/Kontrak Rumah dan/atau Bangunan	13
2.3.3. Dasar Hukum Pajak Sewa Menyewa/Kontrak Rumah dan/atau Bangunan	13
2.3.4. Objek dan Subjek Pajak	14

2.3.5.	Jenis, Fungsi dan Lokasi Rumah dan/atau Bangunan ..	15
2.4	Aturan Pelaksanaan Pemungutan Pajak Sewa	
	Menyewa/Kontrak Rumah dan/atau Bangunan	17
2.4.1.	Dasar Pengenaan dan Tarif Pajak Sewa	
	Menyewa/Kontrak Rumah dan/atau Bangunan	17
2.4.2.	Perhitungan Pajak Sewa Menyewa/Kontrak Rumah dan/atau Bangunan	17
2.4.3.	Masa Pajak, Pajak Terutang dan Surat Pemberitahuan Pajak Daerah	17
2.4.4.	Tata Cara Penetapan Pajak Sewa Menyewa/Kontrak Rumah dan/atau Bangunan	18
2.4.5.	Tata Cara Pembayaran Pajak Sewa Menyewa/Kontrak Rumah dan/atau Bangunan	18

BAB III OBJEK DAN METODE TUGAS AKHIR

3.1	Objek Kerja Praktik	20
3.1.1	Visi dan Misi (DIPENDA) Kota Bandung	20
3.1.2	Sejarah Singkat DIPENDA Kota Bandung	21
3.2	Kedudukan, Tugas Pokok dan Fungsi DIPENDA Kota Bandung	24
3.2.1	Kedudukan DIPENDA Kota Bandung	24
3.2.2	Tugas Pokok DIPENDA Kota Bandung	25
3.2.3.	Fungsi Dasar	25
3.3	Struktur Organisasi dan Uraian Tugas	26
3.3.1.	Susunan Organisasi DIPENDA Kota Bandung	26
3.3.2.	Uraian Tugas	27
3.4	Metode Penulisan Laporan Tugas Akhir	37

BAB IV ANALISIS

4.1	Pelaksanaan Pemungutan Pajak Sewa Menyewa/Kontrak Rumah dan/atau Bangunan	38
4.1.1.	Tata Cara Pendataan dan Pendaftaran	39
4.1.2.	Tata Cara Pembayaran dan Penagihan	43
4.1.3.	Tata Cara Perhitungan Pajak Sewa Menyewa/Kontrak Rumah dan/atau Bangunan	44
4.2	Hambatan-hambatan Dalam Melaksanakan Pemungutan Pajak Sewa Menyewa/Kontrak Rumah dan/atau Bangunan Pada Dinas Pendapatan Kota Bandung	46
4.3	Upaya-upaya yang Ditempuh Untuk Mengatasi Hambatan- hambatan Dalam Melaksanakan Pemungutan Pajak Sewa Menyewa/Kontrak Rumah dan/atau Bangunan	47

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan	49
5.2	Saran	50

DAFTAR PUSTAKA	51
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP