

ABSTRAK

Dalam rangka optimalisasi sarana dan prasarana fasilitas umum pada Badan Pengembangan Sumber Daya Manusia Provinsi Jawa Barat, diperlukan perbaikan dan pemeliharaan secara rutin, sehingga menjaga kualitas sarana dan prasarana fasilitas umum yang ada. Perlunya analisis rencana anggaran biaya yang tepat guna mengoptimalkan sumber dana dan pengalokasian dana keseluruhan untuk kegiatan perbaikan dan pemeliharaan sangatlah penting. Pembiayaan yang dikeluarkan akan tepat penggunaannya jika analisis rencana anggaran biaya dilakukan dengan tepat. Rencana Anggaran Biaya merupakan perhitungan atau estimasi jumlah nominal anggaran yang dibutuhkan untuk menentukan anggaran yang optimal pada suatu pekerjaan. Dengan adanya Rencana Anggaran Biaya yang optimal maka perencanaan pekerjaan akan efisien dan pekerjaan akan lebih efektif. Untuk membuat Rencana Anggaran Biaya pada pekerjaan pemeliharaan sarana prasarana fasilitas umum di Badan Pengembangan Sumber Daya Manusia Provinsi Jawa Barat perlu dilakukan analisa Rencana Anggaran Biaya. Tujuan analisa ini dilakukan untuk memberikan perencanaan anggaran yang optimal dan ideal serta mengetahui komponen apa saja yang digunakan pada pelaksanaan pekerjaan perbaikan dan pemeliharaan. Lingkup pekerjaan meliputi pemeliharaan jalan dan pemeliharaan bangunan gedung area *rooftop* lantai 4. Analisis rencana anggaran biaya untuk perbaikan jalan dibuat 3 skenario analisis dengan mempertimbangkan optimalisasi perbaikan dan estetika hasil maka anggaran ideal yang digunakan untuk pemeliharaan jalan di Badan Pengembangan Sumber Daya Manusia Provinsi Jawa Barat adalah sebesar Rp. 332.100.000, sedangkan untuk rencana anggaran biaya pada pemeliharaan bangunan gedung kantor untuk area *rooftop* dengan mempertimbangkan optimalisasi perbaikan maka didapat rencana anggaran sebesar Rp. 114.874.000. Serta dengan menggunakan analisa *Cost Model Value engineering*, optimalisasi Rencana Anggaran Biaya akan dirasa penting untuk pekerjaan yang efektif dan efisien.

Kata Kunci: Rencana Anggaran Biaya, efektif, optimal.

ABSTRACT

In order to optimize public facilities and infrastructure at the West Java Province Human Resources Development Agency, regular repairs and maintenance are required, so as to maintain the quality of existing public facilities and infrastructure. The need for proper budget analysis to optimize funding sources and allocate overall funds for repair and maintenance activities is very important. The funds spent will be used appropriately if the analysis of the budget plan is carried out correctly. Cost Budget Plan is a calculation or estimate of the nominal budget amount needed to determine the optimal budget for a job. With an optimal budget plan, work planning will be efficient and work will be more effective. To create a Cost Budget Plan for maintenance work on public facilities and infrastructure at the West Java Province Human Resources Development Agency, it is necessary to analyze the Cost Budget Plan. The purpose of this analysis is to provide optimal and ideal budget planning and to find out what components are used in carrying out repair and maintenance work. The scope of work includes road maintenance and building maintenance for the 4th floor rooftop area. Analysis of the budget plan for road repairs is made in 3 analysis scenarios taking into account the optimization of repairs and aesthetic results, so the ideal budget used for road maintenance at the West Java Province Human Resources Development Agency is amounting to Rp. 332,100,000, while for the budget plan for office building maintenance for the rooftop area taking into account optimization of repairs, a budget plan of Rp. 114,874,000. And by using Cost Model Value engineering analysis, optimizing the Cost Budget Plan will be considered important for effective and efficient work.

Keywords: Cost Budget Plan, effective, optimal.