

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji penerapan metode Value Engineering pada proyek pembangunan kantor SMK Almarwah, dengan fokus pada efisiensi biaya dan peningkatan kualitas konstruksi. Value Engineering merupakan pendekatan sistematis yang bertujuan untuk mengurangi biaya tanpa mengurangi fungsi utama dari suatu proyek. Proyek pembangunan kantor SMK Almarwah menggunakan struktur beton bertulang, yang memerlukan perencanaan matang untuk memastikan efisiensi biaya tanpa mengurangi kualitas dan kekuatan bangunan. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan studi kasus pada proyek yang sedang berlangsung. Data dikumpulkan melalui wawancara dengan pihak terkait, seperti arsitek, insinyur, dan kontraktor, serta observasi langsung di lokasi proyek. Hasil analisis menunjukkan bahwa penerapan Value Engineering berhasil mengidentifikasi alternatif desain dan material yang lebih ekonomis, yang dapat mengurangi total biaya proyek tanpa mengorbankan kualitas dan kekuatan struktur. Dengan penerapan metode ini, diharapkan proyek dapat diselesaikan dengan biaya yang lebih rendah, namun tetap memenuhi standar kualitas dan keamanan yang dibutuhkan.

Kata kunci: *Value Engineering*, efisiensi biaya, konstruksi, proyek kantor.

ABSTRACT

This study aims to examine the application of the Value Engineering method in the construction project of the SMK Almarwah office, focusing on cost efficiency and improving construction quality. Value Engineering is a systematic approach designed to reduce costs without diminishing the main functions of a project. The SMK Almarwah office construction project uses reinforced concrete structures, which require careful planning to ensure cost efficiency without compromising the quality and strength of the building. This research employs a qualitative method with a case study approach on the ongoing project. Data were collected through interviews with stakeholders such as architects, engineers, and contractors, as well as direct observations at the project site. The analysis results show that the application of Value Engineering successfully identified alternative designs and materials that are more economical, which can reduce the total project cost without sacrificing the quality and structural strength. With the implementation of this method, the project is expected to be completed at a lower cost while still meeting the required quality and safety standards.

Keywords: Value Engineering, cost efficiency, construction, office project.