

ABSTRAK

Untuk mengantisipasi munculnya kesulitan keuangan pada suatu perusahaan diperlukan suatu sistem peringatan dini adanya problematik keuangan yang mengancam operasional industri. *Altman Z-score* merupakan salah satu model prediksi yang dapat digunakan untuk memprediksi kemungkinan (resiko) kebangkrutan suatu perusahaan dengan menganalisis laporan keuangan perusahaan tersebut.

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui bagaimana analisis kebangkrutan perusahaan *property* dengan menggunakan model *Altman Z-Score*. Dalam model prediksi *Altman Z-Score* ini, terdapat 5 indikator rasio-rasio keuangan yang dapat dikombinasikan untuk melihat perbedaan antara perusahaan yang bangkrut dan tidak bangkrut, yaitu *Working Capital to Total Assets*, *Retained Earnings to Total Assets*, *EBIT to Total Assets*, *Market Value of Equity to Book Value of Liabilities* dan *Sales to Total Assets*. Kelima rasio keuangan tersebut telah mewakili aspek-aspek likuiditas, profitabilitas, solvabilitas, dan aktivitas. Oleh karena itu penulis memilih judul **“Analisis Resiko Kebangkrutan (Dengan Menggunakan Model *Altman Z-Score*) Pada Industri *Property* Di BEI.”**

Tujuan dari penelitian ini adalah (1) Untuk mengetahui kondisi rasio-rasio keuangan pada Industri *Property* yang *go public* di BEI. (2) Untuk mengetahui analisis nilai-nilai model *Altman Z-Score* pada Industri *Property* yang *go public* di BEI.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif dengan populasi industri *property* yang ada di Indonesia. Sedangkan sampel diambil dengan teknik *purposive sampling* dengan kriteria : (1)Perusahaan-perusahaan *property* yang *go public*, (2)Perusahaan-perusahaan *property* yang terdaftar di BEI, (3)Perusahaan-perusahaan *property* yang mengeluarkan laporan keuangan setiap tahun, (4)Perusahaan-perusahaan yang laporan keuangannya telah diaudit oleh perusahaan independen, (5)Perusahaan-perusahaan yang sahamnya aktif selama tahun 2004-2008. Dalam penelitian ini menggunakan 19 sampel perusahaan.

Hasil dari penelitian ini adalah bahwa menurut perhitungan dan analisis model *Altman Z-Score* pada periode 2004-2008, yang dikategorikan sehat berdasarkan nilai *Altman Z-score* selama 5 tahun berturut-turut yaitu PT. Lippo Cikarang, Tbk., dan PT. Jaya Real Property, Tbk. Sedangkan yang dikategorikan bangkrut berdasarkan nilai *Altman Z-score* selama 5 tahun berturut-turut adalah PT. Bintang Mitra Semestaraya, Tbk. Serta yang dikategorikan grey area berdasarkan nilai *Altman Z-score* pada periode tersebut adalah PT. Lippo Karawaci, Tbk.

Keyword: *Working Capital to Total Assets, Retained Earnings to Total Assets, EBIT to Total Assets, Market Value of Equity to Book Value of Liabilities dan Sales to Total Assets.*