

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	x
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xi
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	6
1.3 Batasan Masalah .....	7
1.4 Tujuan Masalah .....	7
1.5 Manfaat Penelitian .....	8
1.6 Kerangka Pemikiran .....	9
<b>BAB II    TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Aset Tetap .....	17
2.1.1 Definisi Aset Tetap .....	17
2.1.2 Pengukuran Awal Aset Tetap .....	18
2.1.3 Pengukuran Setelah Pengakuan Awal .....	21
2.1.3.1 Model Biaya .....	21
2.1.3.2 Model Revaluasi .....	21
2.1.4 Penyusutan .....	26
2.1.5 Penghentian Pengakuan Aset .....	27

2.1.6	Pengungkapan Aset Tetap Model Revaluasi .....	28
2.2	Teori Akuntansi Positif .....	29
2.2.1	Negosiasi <i>Debt Contract</i> .....	30
2.2.1.1	Tingkat <i>Leverage</i> .....	31
2.2.1.2	Tingkat Hutang Jaminan .....	32
2.2.1.3	Penurunan Arus Kas dari Aktivitas Operasi .....	33
2.2.2	<i>Political Cost</i> .....	34
2.2.2.1	Ukuran Perusahaan .....	36
2.3	Hipotesis Penelitian .....	36
2.3.1	Pengaruh Tingkat <i>Leverage</i> terhadap Perusahaan Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap .....	36
2.3.2	Pengaruh Tingkat Hutang Jaminan terhadap Perusahaan Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap .....	37
2.3.3	Pengaruh Tingkat Penurunan Arus Kas dari Aktivitas Operasi terhadap Perusahaan Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap .....	38
2.3.4	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Perusahaan Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap .....	39

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

3.1	Sampel dan Populasi .....	40
3.2	Operasional Variabel .....	41
3.2.1	Variabel Independen .....	41
3.2.1.1	Variabel <i>Independen (X1)</i> : Tingkat <i>Leverage</i> .....	41
3.2.1.2	Variabel <i>Independen (X2)</i> : Tingkat Hutang Jaminan .....	42
3.2.1.3	Variabel <i>Independen (X3)</i> : Penurunan Arus Kas dari Aktivitas Operasi .....	43
3.2.1.4	Variabel <i>Independen (X4)</i> : Ukuran Perusahaan .....	43
3.2.2	Variabel Dependen .....	44
3.3	Metode Pengumpulan Data .....	45

3.4 Jenis dan Sumber Data .....	46
3.5 Tahap-Tahap Pengolahan Data .....	46
3.6 Analisis Data .....	47
3.6.1 Analisis Statistik Deskriptif .....	47
3.6.2 Pengujian Model dan Hipotesis Penelitian .....	48
3.6.2.1 Menilai Model Fit dan Keseluruhan Model ( <i>Overall Model Fit</i> ) .....	49
3.6.2.2 Menilai Kelayakan Model Regresi .....	50
3.6.2.3 Koefisien Determinasi .....	50
3.6.2.4 Menguji Koefisien Regresi .....	51

#### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN**

4.1 Gambaran Singkat Objek Penelitian .....	52
4.2 Deskriptif Objek Penelitian .....	53
4.3 Deskriptif Statistik .....	54
4.4 Pengujian Hipotesis .....	59
4.4.1 Menilai Model Fit dan Keseluruhan Model ( <i>Overall Model Fit</i> ) .....	59
4.4.2 Menilai Kelayakan Model Regresi .....	60
4.4.3 Koefisien Determinasi .....	61
4.4.4 Menguji Koefisien Regresi .....	62
4.5 Interpretasi Hasil .....	64
4.5.1 Tingkat <i>Leverage</i> .....	64
4.5.2 Tingkat Hutang Jaminan .....	65
4.5.3 Penurunan Arus Kas dari Aktivitas Operasi .....	66
4.5.4 Ukuran Perusahaan .....	68

#### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan .....	69
5.2 Keterbatasan .....	71
5.3 Saran .....	72

<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	74
<b>LAMPIRAN</b> .....	77

