

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	2
1.4 Kegunaan Penelitian.....	3
1.5 Sistematika Penulisan	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	5
2.1.1 Pengertian Manajemen	5
2.1.1.1 Fungsi Manajemen	6
2.1.1.2 Manajemen Bisnis	7
2.1.2 Kewirausahaan	7
2.1.2.1 Objek Studi Kewirausahaan	8
2.1.2.2 Ciri-Ciri Umum Kewirausahaan.....	9
2.1.2.3 Karakteristik dan Watak Kewirausahaan	10
2.1.2.4 Faktor-Faktor Pemicu Kewirausahaan	11
2.1.2.5 Wirausaha	12
2.1.2.6 Jenis-Jenis Wirausahawan	13
2.1.2.7 Peran Wirausahawan	14
2.1.2.8 Karakteristik Wirausaha	14

2.1.2.9 Ciri dan Watak Wirausaha	15
2.1.2.10 Kreativitas dan Keinovasian Kewirausahaan	15
2.1.3 Manajemen Kewirausahaan	19
2.1.4 Pengertian Pengembangan Usaha	21
2.1.4.1 Unsur-unsur mengembangkan usaha	22
2.1.4.2 Aspek-aspek mengembangkan usaha	24
2.1.4.3 Hambatan Pengembangan Usaha	24
2.1.4.4 Solusi Pengembangan Usaha	25
2.2 Penelitian Terdahulu	27
2.3 Kerangka Pemikiran	30
2.3.1 Bagan Kerangka Pemikiran	31
 BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN	
3.1 Objek Penelitian	32
3.1.1 Sejarah Singkat Rumah Kost Anggrek	32
3.1.2 Visi Rumah Kost Anggrek	32
3.1.3 Misi Rumah Kost Anggrek	32
3.2 Metode Penelitian.....	33
3.3 Jenis dan Sumber Data	33
3.4 Teknik Pengumpulan Data	33
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Pengembangan Usaha	35
4.1.1 Latar Belakang Pengembangan Rumah Kost Anggrek	35
4.1.2 Analisis SWOT	36
4.1.3 Aspek Pemasaran	39
4.1.3.1 <i>Product</i>	39
4.1.3.2 <i>Place</i> (Tempat/Lokasi)	39
4.1.3.3 <i>Price</i> (Harga)	40
4.1.3.4 <i>Promotion</i> (Promosi)	41
4.1.3.5 <i>Process</i> (Proses)	42

4.1.3.6 <i>Physical Environment</i>	43
4.1.3.7 <i>People</i>	43
4.1.4 Aspek Ekonomi dan Sosial	43
4.1.5 Aspek Operasional	44
4.1.6 Aspek SDM.....	45
4.1.7 Analisis Keuangan Pengembangan Rumah Kost Anggrek.....	45
4.1.7.1 Anggaran Biaya Pengembangan Rumah Kost Anggrek	45
4.1.7.2 Neraca Rumah Kost Anggrek	46
4.1.7.3 Laporan Laba Rugi Rumah Kost Anggrek	47
4.1.7.4 Laporan arus kas rumah kost Anggrek	48
4.1.7.5 Prediksi Pendapatan	48
4.1.7.6 <i>Net Present Value</i> (NPV)	50
4.1.7.7 IRR (<i>Internal Rate Of Return</i>)	50
4.1.7.8 BEP (<i>Break Even Point</i>).....	51
4.2 Hambatan-Hambatan Dalam Proses Pengembangan Di Rumah Kost Anggrek	52
4.3 Solusi Dalam Mengatasi Hambatan	52
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	54
5.2 Saran	55

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN