

The Effect Of Negotating Debt Contracts and Political Cost Of The Company To Administer The Revaluation Of Fixed Asset (The Empirically Study In Manufacturing Companies Listed In Indonesian Stock Exchange From 2010 To 2012)

ABSTRACT

This study was conducted to empirically test the effect of variable negotiating debt contracts (through the level of leverage, a decrease in cash flow from operating activities, and the level of secured borrowings) and political cost (through the firm size and level of return on equity) of the company to administer the revaluation of fixed asset. This research focused on a manufacturing company listed on the Indonesian Stock Exchange.

This study used purposive sampling method with criteria were manufacturing company listing in 2010-2012 and the company revalued its fixed assets in 2010-2012. Based on the data obtained as many as 14 companies from the revaluation of fixed assets of a total of 146 listed companies. Data obtained from secondary data from the Indonesian Stock Exchange. This study used logistic regression analysis.

The result of the study were that the level of leverage, the level secured borrowings and the level of return on equity were negative and insignificant effect for the company to administer the revaluation of fixed asset. While the decrease in cash flows from operating activities and firm size is positive but insignificant effect for the company to administer the revaluation of fixed asset.

Keywords : Revaluation of fixed assets, negotiating debt contracts, the level of leverage, decrease in cash flow from operating activities, the level of secured borrowings, political cost, the firm size, the level of return on equity

Pengaruh Negosiasi *Debt Contracts* dan *Political Cost* Terhadap Perusahaan Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2012)

ABSTRAKSI

Penelitian ini dilakukan untuk menguji secara empiris pengaruh variabel negosiasi *debt contracts* (melalui tingkat *leverage*, penurunan arus kas dari aktivitas operasi, dan tingkat hutang jaminan) serta *political cost* (melalui ukuran perusahaan dan tingkat *return on equity*) terhadap perusahaan untuk melakukan revaluasi aset tetap. Penelitian ini dilakukan terhadap perusahaan manufaktur yang *listing* di Bursa Efek Indonesia.

Penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dengan kriteria perusahaan manufaktur yang *listing* pada tahun 2010-2012 dan perusahaan yang melakukan revaluasi aset tetap pada tahun 2010-2012. Berdasarkan data tersebut diperoleh sebanyak 14 perusahaan dari yang melakukan revaluasi aset tetap dari total sebanyak 146 perusahaan yang terdaftar. Data diperoleh dari data sekunder dari Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini menggunakan analisis regresi logistik.

Hasil analisis menunjukkan bahwa tingkat *leverage*, tingkat hutang jaminan dan tingkat *return on equity* berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap perusahaan untuk melakukan revaluasi aset tetap. Sedangkan penurunan arus kas dari aktivitas operasi dan ukuran perusahaan berpengaruh positif namun tidak signifikan terhadap perusahaan untuk melakukan revaluasi aset tetap.

Kata kunci : Revaluasi aset tetap, negosiasi *debt contracts*, tingkat *leverage*, penurunan arus kas dari aktivitas operasi, tingkat hutang jaminan, *political cost*, ukuran perusahaan, tingkat *return on equity*