

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN SOLVABILITAS TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN (Studi Kasus pada Perusahaan Sektor Properti,
Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Periode Tahun 2018-2020)”**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk melihat dan menganalisa pengaruh profitabilitas dan solvabilitas terhadap nilai perusahaan properti, real estate, dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Profitabilitas pada penelitian ini diukur dengan menggunakan Return On Asset (ROA). Solvabilitas pada penelitian ini diukur dengan menggunakan Debt To Equity Ratio (DER). Pada pendekatan penelitian ini penulis menggunakan pendekatan deskriptif dan pengujian hipotesis. Sampel pada penelitian ini sebanyak 24 perusahaan properti, real estate, dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2018-2020. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis linier berganda. Hasil pengujian secara parsial menunjukkan bahwa profitabilitas yang diukur dengan Return On Asset (ROA) berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dan solvabilitas yang diukur dengan DER berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Secara simultan profitabilitas dan solvabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Nilai perusahaan, Profitabilitas, dan Solvabilitas

***THE INFLUENCE OF PROFITABILITY AND SOLVENCY ON COMPANY
VALUE (A Case Study of Property Sector Companies, Real Estate and Building
Construction listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2018-2020
Period)”***

ABSTRACT

The research aimed to see and analyze the effect of profitability and solvency on the value of property, real estate, and building construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange. Profitability in this research was measured using Return On Assets (ROA) whereas, solvency was measured using the Debt To Equity Ratio (DER). The method used in this research was descriptive method and hypothesis testing; whereas, the sample of this research was taken from 24 property, real estate and building construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange 2018-2020. The technique used to analyze the data obtained was multiple linear analysis. The partial test results showed that both profitability as measured by Return On Assets (ROA) and solvency as measured by DER had significant effects on company value, and simultaneously profitability and solvency affect firm value as well.

Keywords: *firm value, profitability, solvency.*