

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
ABSTRAK .....	iii
ABSTRACT .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan.....	3
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II LANDASAN TEORI .....	6
2.1 Mesin Pembentuk kayu .....	6
2.1.1 Mesin <i>Moulder</i> .....	6
2.1.2 Mesin Manual <i>Shaper</i> .....	8

2.2 Pengertian Investasi.....	8
2.2.1 Tujuan Investasi .....	9
2.2.2 Aspek Penting Perencanaan Investasi.....	10
2.2.3 Pengertian Aliran Kas ( <i>Cash Flow</i> ).....	11
2.2.4 Metode Penilaian Investasi .....	13
2.3 Analisis Resiko Keuangan.....	16
2.3.1 Analisis Rasio Likuiditas .....	17
2.3.2 Analisis Rasio Solvabilitas.....	18
2.3.3 Analisis Rasio Profitabilitas.....	18
2.4 Referensi Penelitian yang Sejenis .....	20
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>21</b>
3.1 <i>Flowchart</i> Tahapan Penelitian.....	21
3.2 Deskripsi Metodologi Penelitian .....	22
3.2.1 Observasi Awal .....	22
3.2.2 Identifikasi dan Perumusan Masalah .....	22
3.2.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	22
3.2.4 Merumuskan Pembatasan Masalah.....	22
3.2.5 Pengumpulan Data .....	22
3.2.6 Pengolahan Data .....	23
3.2.7 Analisis dan Pembahasan.....	24
3.2.8 Kesimpulan dan Saran .....	24
<b>BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA.....</b>	<b>25</b>

4.1 Data Umum Perusahaan .....	25
4.1.1 Sejarah dan Gambaran Umum Perusahaan.....	25
4.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan.....	28
4.1.3 <i>Business Partner</i> Perusahaan .....	28
4.1.4 Produk Perusahaan .....	29
4.2 Data Analisis Kelayakan Finansial.....	32
4.2.1 Proyeksi Pengembangan Usaha .....	32
4.2.2 Data Investasi Mesin.....	34
4.2.3 Data Biaya Operasional .....	35
4.2.4 Data Proyeksi Pendapatan dan Permintaan.....	36
4.2.5 Data Proses Produksi .....	37
4.2.6 Data Harga Bahan Baku.....	42
4.2.7 Data Biaya Marketing dan Logistik .....	43
4.3 Pengolahan Data .....	43
4.3.1 Perhitungan Biaya Operasional .....	43
4.3.2 Perhitungan Biaya Produksi .....	51
4.3.3 Perhitungan Proyeksi Pendapatan .....	58
4.3.4 <i>Cash Flow</i> Proses Eksisting .....	63
4.3.5 <i>Cash Flow</i> Proses Penambahan Mesin <i>Moulder</i> .....	67
BAB V ANALISIS .....	70
5.1 Analisis Teknik.....	70
5.1.1 Analisis Perbandingan Waktu Proses .....	70

5.1.2 Analisis Jumlah Operator.....	71
5.1.3 Analisis Tingkat Kegagalan Pembuatan Produk.....	71
5.2 Analisis Keuangan.....	72
5.2.1 Perbandingan Pendapatan Eksisting dengan Penambahan Mesin .....	72
5.2.2 Perbandingan Nilai NPV Eksisting dengan Penambahan Mesin.....	73
5.2.3 Analisis Perbandingan Metode NPM ( <i>Net Profit Margin</i> ).....	74
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....	75
6.1 Kesimpulan.....	75
6.2 Saran .....	75
DAFTAR PUSTAKA .....	76
LAMPIRAN.....	78