

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>ABSTRACT</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1.Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2.Identifikasi Masalah .....	8
1.3.Maksud dan Tujuan Penelitian.....	10
1.4.Lokasi dan Waktu Penelitian .....	11
1.5 Kegunaan Penelitian.....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Aset .....	12
2.1.1. Pengertian Aset.....	12
2.2. Aset Tetap .....	13
2.2.1. Definisi Aset Tetap.....	14
2.2.2. Pengakuan Aset Tetap .....	15

2.2.3. Penilaian Awal Aset Tetap .....	16
2.2.4. Penilaian Aset Tetap Setelah Perolehan Awal .....	17
2.2.4.1. Model Biaya .....	17
2.2.4.2. Model Revaluasi.....	18
2.2.5. Penyusutan Aset Tetap .....	25
2.2.6. Penghentian Aset Tetap .....	27
2.2.7. Pengungkapan Aset Tetap .....	27
2.3 Teori Akuntansi Positif .....	28
2.3.1. <i>Negotiation Debt Contract</i> .....	29
2.3.2. Tingkat <i>Leverage</i> .....	29
2.3.3. <i>Political Cost</i> .....	31
2.3.4. Ukuran Perusahaan ( <i>Firm Size</i> ).....	32
2.4. Pengertian <i>Investment Opportunity Set</i> (IOS).....	33
2.6. Pengertian Pertumbuhan Perusahaan ( <i>Growth</i> ) .....	36
2.6. Pengertian Struktur Aset .....	37
2.7. Penelitian Terdahulu .....	39
2.8. Kerangka Pemikiran.....	42
2.8.1. Pengaruh Tingkat <i>Leverage</i> Terhadap Perusahaan Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap .....	43
2.8.2. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Perusahaan Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap .....	45

2.8.3. Pengaruh <i>Investment Opportunity Set</i> Terhadap Perusahaan	
Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap .....	46
2.8.4. Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Perusahaan	
Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap .....	47
2.8.5. Pengaruh Struktur Aset Terhadap Perusahaan	
Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap .....	48
2.9. Hipotesis Penelitian.....	50
<b>BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN</b>	
3.1. Objek Penelitian .....	51
3.2. Populasi dan Sampel Penelitian .....	51
3.3. Metode Pengumpulan Data .....	53
3.3.1. Metode Penelitian .....	53
3.3.2. Teknik Pengumpulan Data .....	54
3.4. Operasionalisasi Variabel Penelitian.....	54
3.5. Metode Analisis Data.....	58
3.5.1. Analisis Data Statistik .....	58
3.5.2. Uji Asumsi Klasik .....	59
3.5.3. Pengujian Model dan Hipotesis Penelitian.....	60
3.3.5.1. Menilai Kelayakan Model Regresi.....	61
3.3.5.2. Menilai Model Fit dan Keseluruhan Model.....	62
3.3.5.3. Menguji Koefisien Regresi.....	63

3.3.5.4. Menguji Koefisien Determinasi .....	63
--	----

## **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1. Hasil Penelitian .....	64
4.1.1. Gambaran Umum Subjek Penelitian .....	64
4.1.1.1. Sejarah Bursa Efek Indonesia (BEI) .....	64
4.1.1.2. Struktur Pasar Modal Indonesia .....	67
4.1.1.3. Visi Misi Bursa Efek Indonesia (BEI) .....	68
4.1.1.4. Struktur Organisasi Bursa Efek Indonesia (BEI) .....	68
4.1.1.5. Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) .....	69
4.1.2. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	70
4.1.3. Analisis Deskriptif .....	70
4.1.3.1. Gambaran Variabel <i>Leverage</i> .....	70
4.1.3.2. Gambaran Variabel Ukuran Perusahaan .....	72
4.1.3.3. Gambaran Variabel <i>Investment Opportunity Set</i> .....	73
4.1.3.4. Gambaran Variabel Pertumbuhan Perusahaan .....	74
4.1.3.5. Gambaran Variabel Struktur Aset .....	75
4.1.3.6. Gambaran Variabel Revaluasi .....	76
4.1.4. Uji Asumsi Klasik .....	78
4.1.4.1. Uji Multikolonieritas .....	78
4.2. Pengujian Hipotesis .....	80

4.2.1. Menilai Kelayakan Model Regresi .....	80
4.2.2. Menilai Keseluruhan Model.....	82
4.2.3. Menguji Koefisien Regresi .....	83
4.2.4. Ketepatan Klasiifikasi Regresi Logistik.....	86
4.2.5. Analisis Uji Koefisien Determinasi .....	88
4.2.5. Pengujian Hipotesis.....	89
4.3. Pembahasan.....	92
4.3.1. Pengaruh Tingkat <i>Leverage</i> Terhadap Perusahaan	
Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap .....	93
4.3.2. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Perusahaan	
Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap .....	94
4.3.3. Pengaruh <i>Investment Opportunity Set</i> Terhadap Perusahaan	
Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap .....	95
4.3.4. Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Perusahaan	
Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap .....	96
4.3.5. Pengaruh Struktur Aset Terhadap Perusahaan	
Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap .....	97
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1. Kesimpulan .....	98
5.2. Saran.....	100