

PENGARUH PERPUTARAN PIUTANG DAN PERPUTARAN PERSEDIAAN TERHADAP RENTABILITAS EKONOMI

**(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2020)**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan bukti **empiris** mengenai pengaruh perputaran piutang dan perputaran persediaan terhadap rentabilitas. Data penelitian ini menggunakan data sekunder. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2018-2020 sebanyak 65 perusahaan. Pengambilan sampel dilakukan dengan menggunakan metode *purposive sampling* dan diperoleh sebanyak 33 **perusahaan**. Program yang digunakan dalam menganalisis data yaitu Eviews 9. Hasil penelitian menunjukkan bahwa perputaran piutang berpengaruh terhadap rentabilitas, perputaran persediaan tidak berpengaruh terhadap rentabilitas, dan perputaran piutang dan perputaran persediaan secara simultan berpengaruh terhadap rentabilitas pada **perusahaan** property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2018-2020. Besarnya Nilai R Square adalah 0,476, berarti secara simultan besarnya pengaruh antara variabel perputaran piutang dan perputaran persediaan terhadap rentabilitas yaitu sebesar 47,6%. Sedangkan sisanya sebesar 52,4% dipengaruhi variabel lain selain variabel perputaran piutang dan perputaran persediaan.

Kata Kunci: Perputaran Persediaan, Perputaran Piutang dan Rentabilitas

**THE INFLUENCE OF RECEIVABLES TURNOVER AND INVENTORY
TURNOVER ON ECONOMIC PROFITABILITY (EMPIRICAL STUDY ON
PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA
STOCK EXCHANGE FOR THE PERIOD OF 2018-2020)**

ABSTRACT

This study aims to obtain empirical evidence regarding the effect of receivables turnover and inventory turnover on profitability. This research data uses secondary data. The population in this study is property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2020 as many as 65 companies. Sampling was done by using purposive sampling method and obtained as many as 33 companies. The program used in analyzing the data is Eviews 9. The results show that receivables turnover has an effect on profitability, while inventory turnover has no effect on profitability. Accounts receivable turnover and inventory turnover simultaneously affect the profitability of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2020. The coefficient of determination produced is 0.476, which means that the variability of the dependent variable, namely profitability which can be explained by the independent variable, namely receivables turnover and inventory turnover in this study is 47%, while the remaining 53% is explained by other variables outside the research model.

Keywords: Profitability, Accounts Receivable Turnover and Inventory Turnover