

## **ABSTRACT**

### **ANALYSIS OF THE EFFECTIVENESS AND CONTRIBUTION OF THE TAX REVENUE FEES FOR ACQUISITION OF LAND AND BUILDINGS (BPHTB) TO REGIONAL REVENUE**

*Local taxes are one source of financing local development a very reliable to support the implementation of regional autonomy. One type of regional tax levied by the City/Regency Government is Customs on Acquisition of Land and Building (BPHTB). BPHTB tax is a tax on acquisition of land and buildings. This study aims to determine the effectiveness and contribution of BPHTB tax to the revenue of Tangerang Regency local tax. The research was conducted at the Department of Revenue of Tangerang Regency. Method of analysis used is descriptive quantitative method, namely analyzing the data of the target and realization receipts of BPHTB Tax in 2011 to 2014 by using the ratio of effectiveness and contribution ratio. The results showed that the rate of effectiveness BPHTB tax in 2011-2014 fluctuating with an average revenue of 107,1% which is included in the criteria is very effective. The rate of growth in of Tangerang Regency the years 2011-2014 average of 15,8% which is included in the criteria is not successful. Within a period of 4 years since transitioned into Local Taxes in 2011, contributing of BPHTB tax showed a fairly good criterion contribution for Local Tax revenue in 2011 to 2014 with an average revenue contribution of 35%.*

*Keywords : BPHTB Tax, regional revenue, effectiveness, contribution*

## **ABSTRAK**

### **ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH**

Pajak Daerah merupakan salah satu sumber pembiayaan pembangunan daerah yang sangat diandalkan guna mendukung pelaksanaan otonomi daerah. Salah satu jenis Pajak Daerah yang dipungut oleh Pemerintah Kota/Kabupaten adalah Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB). Pajak BPHTB adalah pajak atas perolehan hak atas tanah dan bangunan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat efektivitas dan kontribusi pajak BPHTB terhadap pendapatan asli daerah Kabupaten Tangerang. Penelitian ini dilakukan pada Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Tangerang. Metode analisis yang digunakan adalah metode deskriptif kuantitatif, yaitu rasio efektivitas dan rasio kontribusi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat efektivitas pajak BPHTB tahun 2011-2014 mengalami fluktuatif dengan rata-rata pendapatan 107,1% yang termasuk dalam kriteria sangat efektif. Laju pertumbuhan pajak BPHTB di Kabupaten Tangerang tahun 2011-2014 rata-rata 15,8% yang termasuk dalam kriteria tidak berhasil. Dalam kurun waktu 4 tahun terakhir sejak dialihkan menjadi pajak daerah tahun 2011, kontribusi Pajak BPHTB menunjukkan kriteria kontribusi yang cukup baik terhadap pendapatan asli daerah tahun 2011-2014 dengan rata-rata penerimaan kontribusi sebesar 35%.

Kata kunci : pajak bphtb, pad, efektivitas, kontribusi