

DAFTAR ISI

ABSTRACT	i
ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Kegunaan Penelitian	11
1.5 Waktu dan Lokasi Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Pajak	13
2.1.1 Pengertian Pajak	13
2.1.2 Fungsi Pajak	15
2.1.3 Sistem Pemungutan Pajak	16
2.1.4 Pengolongan Pajak	17
2.2 Pajak Daerah	18
2.2.1 Jenis-Jenis Pajak Daerah	18

2.3 Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	19
2.3.1 Pengertian Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	19
2.3.2 Objek Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	20
2.3.3 Bukan Objek Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	21
2.3.4 Subjek Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	22
2.3.5 Dasar Pengenaan, Tarif dan Cara Perhitungan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	22
2.3.5.1 Dasar Pengenaan BPHTB	22
2.3.5.2 Tarif BPHTB	23
2.3.5.3 Cara Perhitungan BPHTB	23
2.3.6 Efektivitas Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	24
2.3.7 Kontribusi Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	26
2.4 Pendapatan Daerah	28
2.4.1 Pendapatan Asli Daerah	28
2.4.2 Dana Perimbangan	30
2.4.3 Lain-Lain Pendapatan yang Sah	31
2.5 Penelitian Terdahulu	32
2.6 Kerangka Pemikiran	34
2.7 Hipotesis Penelitian	37

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN	39
3.1 Objek Penelitian	39
3.1.1 Sejarah Singkat Dispenda Kabupaten Tangerang	39
3.1.2 Tugas dan Fungsi Dispenda Kabupaten Tangerang	40
3.1.2.1 Tugas Dispenda.....	40
3.1.2.2 Fungsi Dispenda	41
3.1.3 Visi dan Misi Dispenda	41
3.2 Metode Penelitian	43
3.2.1 Populasi dan Sampel Penelitian	43
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data	44
3.2.3 Operasionalisasi Variabel	46
3.2.4 Teknik Pengolahan Data	47
3.3 Metode Analisis Data	48
3.3.1 Pengujian Asumsi Klasik	48
3.3.2 Regresi Linier Berganda	51
3.3.3 Analisis Korelasi	52
3.3.4 Koefisien Determinasi	53
3.4 Pengujian Hipotesis	53
3.4.1 Uji Simultan (<i>Uji F</i>)	53
3.4.2 Uji Parsial (<i>Uji t</i>)	54
3.5 Penarikan Kesimpulan	55
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 57
4.1 Hasil Penelitian	57

4.1.1 Gambaran Umum Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Kabupaten Tangerang	57
4.1.2 Efektivitas Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	58
4.1.3 Kontribusi Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	61
4.1.4 Pendapatan Asli Daerah	63
4.1.5 Pengujian Asumsi Klasik	65
4.1.6 Analisis Regresi Linier Berganda	70
4.1.7 Koefisien Korelasi Berganda	71
4.1.8 Koefisien Determinasi	72
4.1.9 Pengujian Hipotesis	73
4.2 Pembahasan Hasil Penelitian	75
4.2.1 Efektivitas Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Dispenda Kabupaten Tangerang	75
4.2.2 Kontribusi Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Dispenda Kabupaten Tangerang	76
4.2.3 Pendapatan Asli Daerah di Dispenda Kabupaten Tangerang	77
4.2.4 Pengaruh Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Terhadap Pendapatan Asli Daerah Secara Simultan	78
4.2.5 Pengaruh Efektivitas Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap Pendapatan Asli Daerah secara Parsial	79
4.2.6 Pengaruh Kontribusi Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap Pendapatan Asli Daerah secara Parsial	80

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	81
5.1 Kesimpulan	81
5.2 Saran	83

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

