

Pengaruh *Return on Asset* dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen (Studi pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2018)

RINGKASAN

Penelitian ini bertujuan untuk mencari tahu pengaruh *return on asset* dan ukuran perusahaan terhadap kebijakan dividen pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2018. Pendekatan penelitian yang digunakan adalah pendekatan kuantitatif yang diperoleh dari sumber data sekunder yaitu situs resmi www.idx.co.id dengan prosedur penentuan sampel menggunakan teknik *purposive sampling*, dan diperoleh 12 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dengan pengolahan data menggunakan *Eviews 9*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *return on asset* dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen, sedangkan hasil dari uji F menunjukkan bahwa variabel independen yang digunakan pada penelitian ini memiliki pengaruh secara simultan atau bersama-sama terhadap kebijakan dividen.

Kata Kunci: Kebijakan Dividen, *Return on Asset*, Ukuran Perusahaan

The Influence of Return on Asset and Firm Size to Dividend Policy (Study on Property and Real Estate Sub Sector Companies Registered on Indonesia Stock Exchange in 2016-2018)

SUMMARY

This study aims to find out the effect of return on asset and the firm size towards the dividend policy in the property and real estate sub sector companies on Indonesia Stock Exchange (BEI) for the 2016-2018 period. The research approach used is quantitative approach obtained from the secondary data sources namely the official website of the Indonesia Stock Exchange, www.idx.co.id, with the procedure of sample determination using the purposive sampling technique, which obtained 12 companies. The data analysis technique used is multiple linear regression analysis with Eviews 9 as the data processing. The results showed that profitability and firm size did not influence the dividend policy, while the results of the F test showed that the independent variables used in this study had a simultaneous or joint effect on the dividend policy.

Keywords: *Dividend Policy, Firm Size, Return on Asset*