

ABSTRAK

Pada umumnya rumah konvensional masih menggunakan material bata merah pada dinding, dan material beton pada kolom, balok, dan plat kantilever. Seiring berkembangnya teknologi konstruksi, maka ditemukanlah inovasi rekayasa material konvensional menggunakan Sistem Modular. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perbandingan rencana anggaran biaya rumah tipe 72/99 yang menggunakan analisa Modular dengan konstruksi konvensional.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian metode analisis deskriptif dengan jenis job *analisis* yaitu penelitian yang bukan bersifat eksperimen. Data yang diperlukan berupa RAB rumah tipe 72/99, data Modular, dan data penunjang lainnya. Dari data tersebut diolah untuk mengetahui RAB dan standar yang digunakan pada rumah Modular dan rumah konvensional. Sehingga dapat diketahui perbandingan biaya dari rumah konvensional dan rumah Modular.

Standar yang digunakan pada rumah konvensional yaitu gabungan antara SNI dan analisa dari proyek. Khusus untuk material Modular menggunakan standar Modular yang telah diuji sebelumnya.

Biaya Konstruksi rumah modular memang lebih tinggi , Harga rumah Modular per m2 adalah sebesar Rp.5.588.265,56. Sedangkan untuk biaya upah jauh lebih murah dibanding konstruksi konvensional, dan sistem modular dirasa dapat mengakselerasi konstruksi pembangunan lebih cepat hingga 95% dibandingkan dengan konstryksi konvensional

Kata Kunci : Modular, Konvensional, Rumah Tipe 72, Manning Cost, Biaya konstruksi

ABSTRACT

Generally, conventional houses still use red brick for walls and concrete materials for columns, beams, and cantilever plates. As construction technology developed, conventional material engineering innovations using the Modular System were discovered. This study aims to determine the comparison of the budget plan for the type 72/99 house using modular analysis with conventional construction.

This research uses the descriptive analysis method with the job analysis type, non-experimental research. The data needed is in the form of house cost budget plan type 72/99, Modular data, and other supporting data. The data is processed to determine the cost budget plan and standards used in Modular houses and conventional houses, so we can know the cost comparison between conventional houses and Modular houses.

The standard used in conventional houses is a combination of SNI (Indonesian standard) and analysis of the project. Especially for modular materials using previously tested modular standards.

The cost of constructing modular houses is indeed higher. The price of a modular house per m² is IDR 5,588,265.56. Meanwhile, wage costs are much lower than in conventional construction, and the modular system is thought to speed up construction by up to 95%.

Keywords: modular, conventional, house type 72, manning cost, construction costs, efficiency.