

## ABSTRAK

Analisis harga satuan pekerjaan pada estimasi biaya dapat dihitung menggunakan bermacam metode, diantaranya adalah metode AHSP dan metode Kontraktor. Pada Pembangunan Infrastruktur Proyek AHU 1,2,3 PT Kewalram Indonesia metode AHSP menghasilkan estimasi biaya sebesar Rp12,682,822,126.79 sedangkan metode Kontraktor sendiri menghasilkan estimasi biaya sebesar Rp10,530,287,577.77. Selisih antara kedua metode adalah sebesar Rp2,152,534,549.02 dengan hasil dari metode AHSP lebih besar 10% daripada metode kontraktor. Penelitian ini juga mencari tahu faktor apa yang paling mempengaruhi perbedaan harga tersebut penilaian kriteria ditinjau dari harga upah, bahan, peralatan, metode konstruksi, dan juga keuntungan menggunakan metode scoring system analytical hierarchy process. Hasil metode Tersebut mengatakan bahwa bobot yang paling mempengaruhi adalah keuntungan diikuti dengan bahan, harga upah, peralatan dan terakhir adalah metode konstruksi. Namun pada hasil penelitian dalam metode AHSP faktor yang paling mempengaruhi adalah bahan diikuti metode konstruksi, keuntungan, upah, dan peralatan. Sedangkan pada metode kontraktor faktor yang paling mempengaruhi adalah upah diikuti keuntungan, metode konstruksi, bahan, dan peralatan.

**Kata kunci:** *AHSP, Metode Kontraktor, Scoring System, Analisis Perbandingan Harga, RAB, Estimasi Biaya.*

## **ABSTRACT**

*Analysis of the unit price of work on cost estimation can be calculated using various methods, including the AHSP method and the Contractor's method. In the AHU 1,2,3 Project Infrastructure Development of PT Kewalram Indonesia, the AHSP method produces a cost estimate of Rp12,682,822,126.79 while the Contractor's own method produces a cost estimate of Rp10,530,287,577.77. The difference between the two methods is Rp2,152,534,549.02 with results from the AHSP method is 10% greater than the contractor's method. This research also find out what factors most affect the price difference assessment criteria reviewed from the price of wages, materials, equipment, construction methods, and also profits using the scoring system analytical hierarchy process method. The results of the method say that the most influential weight is profit followed by materials, wage prices, equipment and finally the construction method. But in the research results in the AHSP method the most influencing factor is the material followed by the construction method, profit, wages, and equipment. While in the contractor method the most influencing factor is wages followed by profit, construction methods, materials, and equipment.*

**Keywords:** AHSP, Contractor Method, Scoring System, Price Comparison Analysis, RAB, Cost Estimation.