

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>ix</b>

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	3
1.3 Maksud dan Tujuan .....	3
1.4 Kegunaan Laporan Tugas Akhir .....	4
1.5 Metode Laporan Tugas Akhir .....	4
1.6 Lokasi dan Waktu Kerja Praktik .....	5

### **BAB II BAHAN RUJUKAN**

2.1 Pengertian Pajak .....	6
2.1.1. Fungsi Pajak .....	7
2.1.2. Pembagian Pajak .....	8
2.1.3. Sistem Pemungutan Pajak .....	10
2.2 Pajak Bumi dan Bangunan .....	11
2.2.1. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan .....	11
2.2.2. Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan .....	11
2.2.3. Objek dan Subjek Pajak .....	11
2.2.3.1 Objek Pajak .....	11
2.2.3.2 Subjek Pajak .....	13
2.2.4 Tarif Dasar Pengenaan, Cara Menghitung PBB .....	13
2.2.4.1 Tarif PBB .....	13
2.2.4.2 Dasar Pengenaan PBB .....	13
2.2.4.3 Cara Menghitung PBB .....	14
2.2.5 Tahun, Saat dan Tempat Pajak Terutang .....	16
2.2.5.1 Tahun Pajak .....	16
2.2.5.2 Saat Pajak Terutang .....	16

2.2.5.3 Tempat Pajak Terutang .....	16
2.3 Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP), Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) dan Surat Ketetapan Pajak (SKP).....	17
2.3.1. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP), Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT).....	17
2.3.2. Surat Ketetapan Pajak (SKP) .....	17
2.4 Tata Cara Pembayaran dan Pembagian Hasil Pajak Bumi dan Bangunan .....	18
2.4.1. Tata Cara Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan.....	18
2.4.2. Pembagian Hasil Pajak Bumi dan Bangunan.....	19
2.5 Sanksi.....	20
2.5.1 Sanksi Administrasi.....	20
2.5.2 Sanksi Pidana .....	20
 <b>BAB III OBJEK DAN METODE TUGAS AKHIR</b>	
3.1 Objek Kerja Praktik .....	22
3.1.1 Sejarah Singkat Dinas Pendapatan Kota Bandung .....	22
3.2 Kedudukan, Tugas Pokok dan Fungsi DIPENDA Kota Bandung .....	25
3.2.1 Kedudukan DIPENDA Kota Bandung .....	25
3.2.2 Tugas Pokok DIPENDA Kota Bandung .....	26
3.2.3. Fungsi Dasar .....	26
3.3 Struktur Organisasi dan Uraian Tugas .....	27
3.3.1. Susunan Organisasi DIPENDA Kota Bandung .....	27
3.3.2. Uraian Tugas .....	28
3.3.2.1 Kepala Dinas.....	28
3.3.2.2 Sekretariat .....	28
3.3.2.3 Bidang Perencanaan.....	29
3.3.2.4 Bidang Pajak Daerah.....	29
3.3.2.5 Bidang Pendapatan Bukan Pajak Daerah.....	30
3.3.2.6 Bidang Pengendalian .....	31
3.3.3. Metoda Penulisan Laporan Tugas Akhir .....	33

## **BAB IV ANALISA**

4.1	Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Pada Kantor Dinas Daerah Kota Bandung.....	35
4.1.1.	Penghimpunan Data Wajib Pajak .....	36
4.1.2.	Penilaian dan Pemrosesan Keterangan Pajak Terutang .....	36
4.1.3.	Penagihan Pajak .....	37
4.1.4.	Pengawasan Penyetoran Pajak .....	38
4.2	Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan.....	39
4.3	Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Dalam Meningkatkan Pendapatan Daerah Kota Bandung .....	41
4.3.1	Bagi Hasil Pajak Bumi dan Bangunan.....	43
4.3.2	Penggunaan Hasil Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Di Kota Bandung .....	46
4.4	Kendala yang Dihadapi Dalam Pelaksanaan Penerimaan PBB Guna Meningkatkan Penerimaan PBB di Dinas Pendapatan Daerah Kota Bandung .....	46

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1	Kesimpulan .....	46
5.2	Saran .....	47

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

## DAFTAR TABEL

**Tabel 4.1 :** Nilai SPPT Buku I s.d Buku V

**Tabel 4.2 :** Komperatif Rencana Target dan Penerimaan PBB Kota Bandung  
Selama 2 (dua) Tahun Anggaran 2007 dan 2008

