

DAFTAR ISI

	Halaman
Abstrak	i
<i>Abstract</i>	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	xiii
Daftar Gambar	xv
Daftar Lampiran	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Aset	11
2.1.1 Pengertian Aset	11
2.1.2 Klasifikasi Aset	12
2.2 Aset Tetap	14
2.2.1 Definisi Aset Tetap	15
2.2.2 Pengakuan Aset Tetap	17
2.2.3 Penilaian Awal Aset Tetap	18

2.2.4	Penilaian Aset Tetap Setelah Perolehan Awal	20
2.2.4.1	Model Biaya	20
2.2.4.2	Model Revaluasi	22
2.2.5	Penyusutan Aset Tetap	32
2.2.6	Penghentian Pengakuan Aset Tetap	34
2.2.7	Pengungkapan Aset Tetap Model Revaluasi	35
2.3	Teori Akuntansi Positif	35
2.3.1	Negosiasi <i>Debt Contracts</i>	36
2.3.1.1	Tingkat <i>Leverage</i>	37
2.3.1.2	Penurunan Arus Kas dari Aktivitas Operasi	38
2.3.1.3	Tingkat Hutang Jaminan	39
2.3.2	<i>Political Cost</i>	41
2.3.2.1	Ukuran Perusahaan	42
2.3.2.2	Tingkat <i>Return On Equity</i>	45
2.4	Kerangka Pemikiran	47
2.4.1	Pengaruh Tingkat <i>Leverage</i> Terhadap Perusahaan Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap	48
2.4.2	Pengaruh Penurunan Arus Kas dari Aktivitas Operasi Terhadap Perusahaan Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap	49
2.4.3	Pengaruh Tingkat Hutang Jaminan Terhadap Perusahaan Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap	51
2.4.4	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Perusahaan Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap	52

2.4.5 Pengaruh Tingkat <i>Return On Equity</i> Terhadap Perusahaan Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap	54
---	----

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian	57
3.2 Populasi dan Sampel Penelitian	57
3.3 Metode Pengumpulan Data	59
3.3.1 Metodologi Penelitian	59
3.3.2 Teknik Pengumpulan Data	60
3.3.2.1 Jenis dan Sumber Data	60
3.3.2.2 Teknik Pengumpulan Data	60
3.4 Operasionalisasi Variabel Penelitian	61
3.4.1 Variabel <i>Independen</i>	61
3.4.1.1 Variabel <i>Independen</i> (X1) : Tingkat <i>Leverage</i>	61
3.4.1.2 Variabel <i>Independen</i> (X2) : Penurunan Arus Kas dari Aktivitas Operasi	62
3.4.1.3 Variabel <i>Independen</i> (X3) : Tingkat Hutang Jaminan	63
3.4.1.4 Variabel <i>Independen</i> (X4) : Ukuran Perusahaan	63
3.4.1.5 Variabel <i>Independen</i> (X5) : Tingkat <i>Return On Equity</i>	64
3.4.2 Variabel <i>Dependen</i>	65
3.5 Metode Analisis Data	66
3.5.1 Analisis Data Statistik	66
3.5.2 Pengujian Model dan Hipotesis Penelitian	67
3.5.2.1 Menilai Model Fit dan Keseluruhan Model	68

3.5.2.2	Menilai Kelayakan Model Regresi	69
3.5.2.3	Koefisien Determinasi	69
3.5.2.4	Menguji Koefisien Regresi	70

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1	Hasil Penelitian	71
4.1.1	Gambaran Objek Penelitian	71
4.1.2	Analisis Deskriptif	71
4.1.2.1	Gambaran Variabel Tingkat <i>Leverage</i> (X1)	72
4.1.2.2	Gambaran Variabel Penurunan Arus Kas dari Aktivitas Operasi (X2)	74
4.1.2.3	Gambaran Variabel Tingkat Hutang Jaminan (X3)	76
4.1.2.4	Gambaran Variabel Ukuran Perusahaan (X4)	78
4.1.2.5	Gambaran Variabel Tingkat <i>Return On Equity</i> (X5)	79
4.1.2.6	Gambaran Variabel Revaluasi (Y)	81
4.2	Analisis Inferensial (Pengujian Hipotesis)	83
4.2.1	Analisis Regresi Logistik : Pengaruh Tingkat <i>Leverage</i> , Penurunan Arus Kas dari Aktivitas Operasi, Tingkat Hutang Jaminan, Ukuran Perusahaan dan Tingkat <i>Return On Equity</i> terhadap Revaluasi	83
4.2.1.1	Persamaan Regresi Logistik	83
4.2.1.2	Pengujian Kecocokan Model	85
4.2.1.3	Pengujian Kualitas Persamaan Regresi Logistik	86
4.2.1.4	Koefisien Determinasi	87
4.2.1.5	Pengujian Koefisien Regresi	87

4.2.1.6	Ketepatan Klasifikasi Regresi Logistik	90
4.3	Pembahasan Hasil	92
4.3.1	Tingkat <i>Leverage</i>	92
4.3.2	Penurunan Arus Kas dari Aktivitas Operasi	93
4.3.3	Tingkat Hutang Jaminan	94
4.3.4	Ukuran Perusahaan	95
4.3.5	Tingkat <i>Return On Equity</i>	96
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Identifikasi Masalah	98
5.2	Saran	99
DAFTAR PUSTAKA		101
LAMPIRAN		106