DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN ..... **i**

PERNYATAN KEASLIAN SKRIPSI ..... **ii**

ABSTRAK ..... **iii**

ABSTRACT ..... **iv**

KATA PENGANTAR ..... **v**

DAFTAR ISI ..... **vi**

DAFTAR TABEL ..... **ix**

DAFTAR GAMBAR ..... **x**

BAB I PENDAHULUAN **1**

1.1. Latar Belakang Masalah 1

1.2. Rumusan Masalah 3

1.3. Tujuan Penelitian 3

1.4. Manfaat Penelitian 4

1.5. Batasan Penelitian 4

BAB II LANDASAN TEORI **5**

2.1. Penelitian Terdahulu 5

2.2. Kelayakan 14

2.2.1. Pengertian Kelayakan 14

2.2.2. Tujuan Studi Kelayakan 14

2.2.3. Manfaat Studi Kelayakan 15

2.3. Investasi 16

2.3.1. Pengertian Investasi 16

2.3.2. Tujuan Investasi 19

2.3.3. Bentuk-Bentuk Investasi 19

2.3.4. Macam-Macam Usulan Investasi 20
2.4. *Cashflow* 20
2.5. *Net Present Value* 21
2.5.1. Pengertian *Net Present Value* 21
2.5.2. Langkah-Langkah Metode *Net Present Value* 21
2.5.3. Kelebihan *Net Present Value* 22
2.5.4. Kekurangan *Net Present Value* 22
2.5.5. Kriteria *Net Present Value* 22
2.6. Metode *Payback Period* 22
2.6.1. Kriteria *Payback Period* 23
2.6.2. Kelebihan *Payback Period* 23
2.6.3. Kelemahan *Payback Period* 23
2.7. *Internal Rate of Return* 24
2.7.1. Ketentuan *Internal Rate of Return* 24
2.7.2. Kelebihan *Internal Rate of Return* 24
2.7.3. Kekurangan *Internal Rate of Return* 24
BAB III METODELOGI PENELITIAN 25
3.1 Teknik Pengumpulan Data 25
3.2 Observasi Lapangan 25
3.3 Wawancara 26
3.4 Perumusan Masalah 26
3.5 Tujuan Penelitian 26
3.6 Pengumpulan Data 26
3.7 Analisis Hasil 27
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 28
4.2. Analisis Kelayakan Investasi Mesin Karl Mayer 28

4.2.1. Kelayakan Investasi 28
4.2.2. Penentuan *Initial Investment* 28
4.2.3. Perhitungan *Net Cash Flow* 29
4.1. Perhitungan Kelayakan Investasi Menggunakan Metode NPV 38
4.2. Perhitungan Kelayakan Investasi Menggunakan Metode PP 39
4.3. Perhitungan Kelayakan Investasi Menggunakan Metode IRR 41
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 45
5.1 Kesimpulan 45
5.2 Saran 45
DAFTAR PUSTAKA 46