

**PENGARUH MVA, DER, CR, ROE, DAN *FIRM SIZE*
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI
TAHUN 2011-2015**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh faktor keuangan dan faktor non keuangan terhadap harga saham pada perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia yang terdaftar pada tahun 2011-2015. Variabel terikat adalah harga saham, sedangkan variabel bebas adalah MVA, DER, CR, ROE, *Firm Size*. 39 Sampel pada perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia telah dianalisis untuk periode 2011-2015. Teknik pemilihan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling*. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder.

Analisis regresi berganda digunakan dengan taraf signifikansi 5%. Hasil hipotesis menunjukkan bahwa secara parsial MVA, CR, ROE, dan *Firm Size* berpengaruh positif terhadap harga saham. Sedangkan DER tidak berpengaruh terhadap harga saham. Secara simultan MVA, DER, CR, ROE dan *Firm Size* berpengaruh terhadap harga saham. Nilai *Adjusted R Square* menunjukkan bahwa variasi variabel independen mempengaruhi harga saham sebesar 68.4%, sedangkan sisanya sebesar 31.6% dipengaruhi oleh faktor lain diluar penelitian ini.

Kata kunci : Harga Saham, MVA, DER, CR, ROE, dan *Firm Size*.

**IMPACT OF MVA, DER, CR, ROE, AND FIRM SIZE ON THE
STOCK PRICES IN PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR
THAT LISTED AT INDONESIA STOCK EXCHANGE DURING
2011-2015**

ABSTRACT

This study aims to analyze the impact of financial and non financial factors on the stock price at Property and Real Estate Sector that listed at Indonesia Stock Exchange during 2011-2015. The dependent variable is a stock price, while the independent variables are MVA, DER, CR, ROE, and Firm Size. A sample of 39 companies in Property and Real Estate Sector listed at Indonesia Stock Exchange was analyzed for the period of 2011-2015. The Sampling technique in this study using a purposive sampling method. The data used in this research is secondary data.

Multiple regression analysis has been applied with the significance level 5%. The hypothesis results indicate MVA, CR, ROE, and Firm Size have positive impact on stock price. While DER has no impact on stock price. The results indicate that MVA, DER, CR, ROE, and Firm Size are impact simultaneously on stock price. Adjusted R Square Value indicates that the variance of independent variables impact dependent variable approximately 68.4%, while the residual value approximately 31.6% are impact by the other factors outside of this research.

Keywords : Stock Price, MVA, DER, CR ROE, and Firm Size.